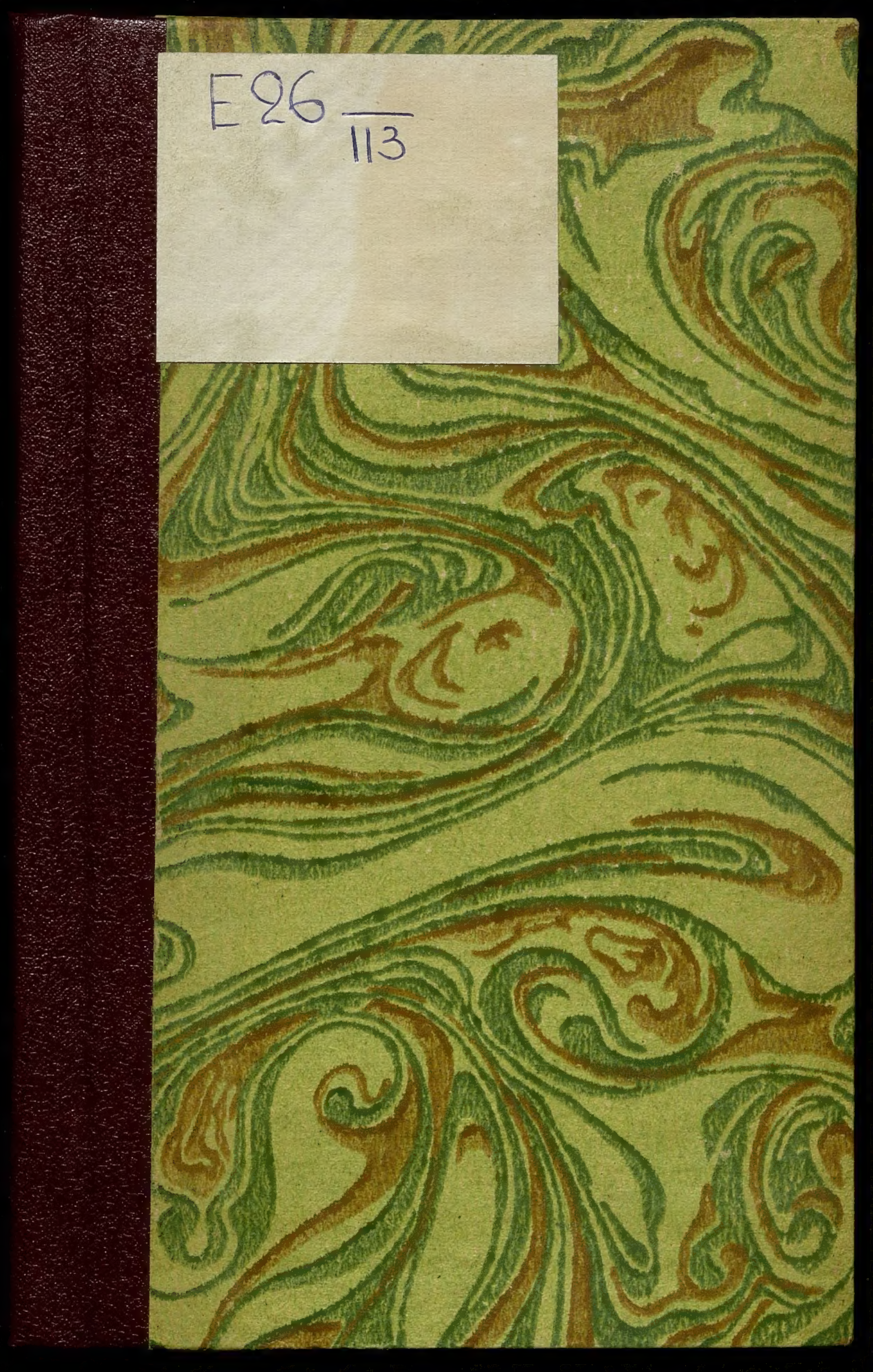
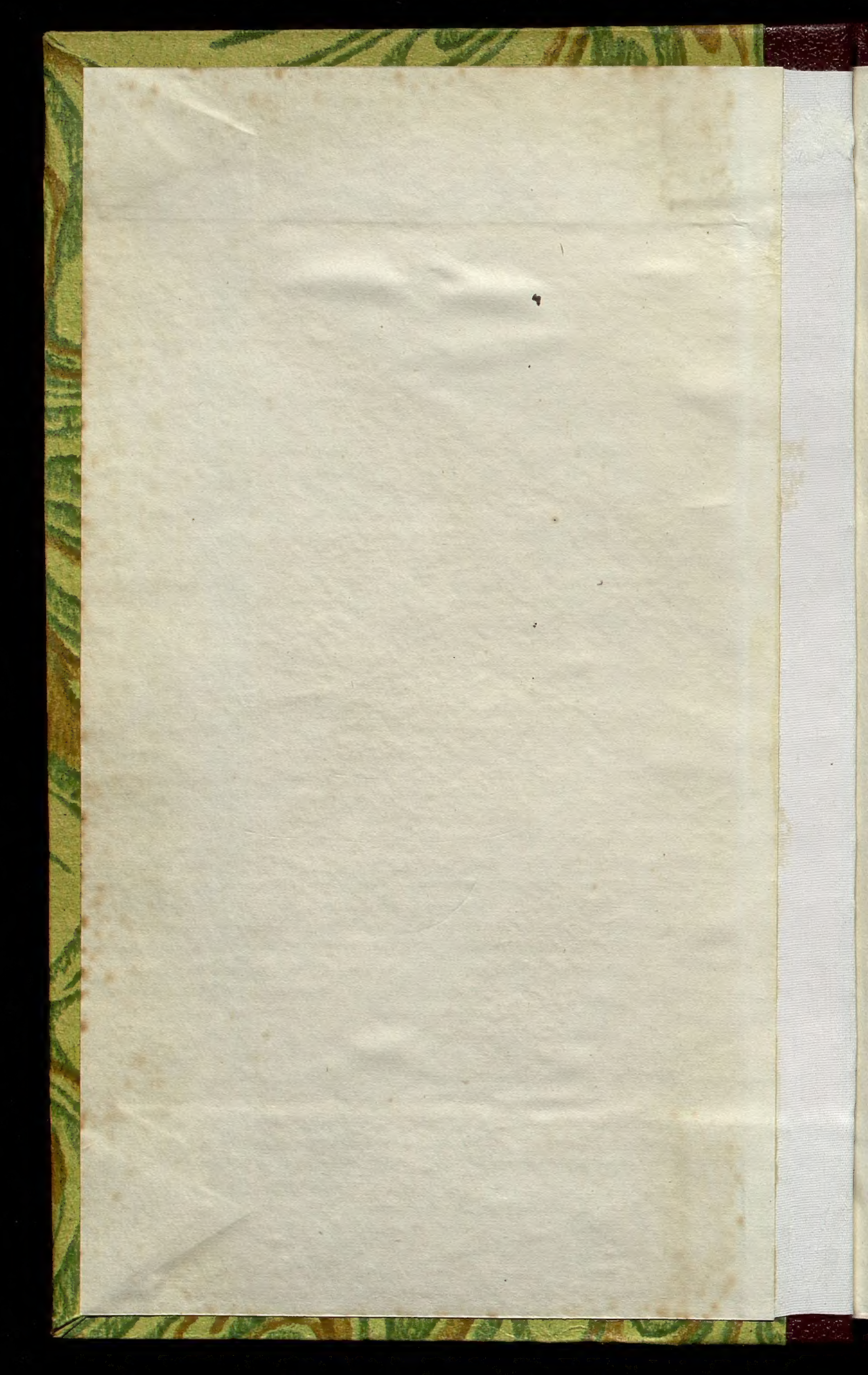


E26
113



Г. У. З. и З.

Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

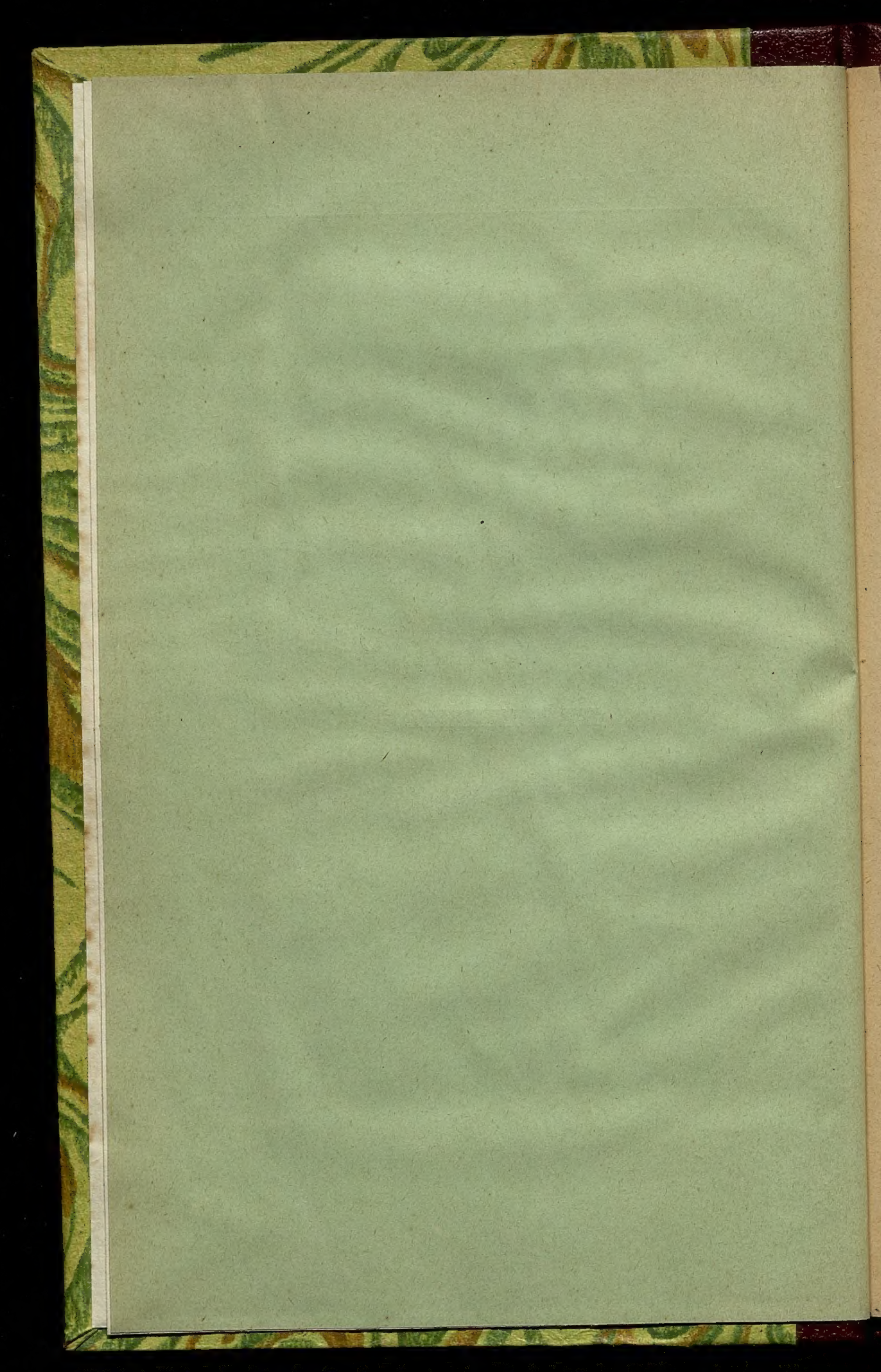


ИНСТРУКЦІЯ

ДЛЯ УСТРОЙСТВА И ОЦѢНКИ

КАЗЕННЫХЪ

ЗЕМЕЛЬНЫХЪ ОБРОЧНЫХЪ СТАТЕЙ.



Утверждена Господиномъ Министромъ Государственныхъ Имуществъ 19 Марта 1888 года.

ИНСТРУКЦІЯ

для устройства и оцѣнки казенныхъ земельныхъ оброчныхъ статей.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

1909.

Утверждена Господиномъ Министромъ Государственныхъ Имуществъ 19-го Марта 1888 года.

ИНСТРУКЦІЯ

для устройства и оцѣнки казенныхъ земельныхъ оброчныхъ статей.

ЧАСТЬ I.

Устройство оброчныхъ статей.

1. Устройство казенныхъ земельныхъ оброчныхъ статей состоитъ въ приведеніи ихъ въ такой видъ, который обезпечивалъ бы за каждой отдѣльной статьей удобство пользованія ею и возможность извлеченія изъ нея наибольшаго постояннаго дохода.

2. Пространство каждой оброчной статьи, предварительно устройства ея, приводится въ извѣстность посредствомъ подробной хозяйственной съемки на планъ. Если имѣются планы прежней съемки, то таковые повѣряются не только по отношенію къ внѣшнимъ границамъ статьи, но и въ отношеніи внутренней ситуаціи угодій.

3. На планахъ казенныхъ оброчныхъ статей угодья должны быть обозначены въ томъ видѣ, въ какомъ они существуютъ въ дѣйствительности, во время съемки, какъ то: а) усадьбы, огороды, сады, хутора, пасѣки и т. п.; б) пашни, включая залежь и перелогъ; в) сѣнокосы; г) выгоны и пастбища; д) лѣсъ и кустарникъ, расположенные на оброчныхъ статьяхъ въ видѣ отдѣльныхъ рощъ или куртинъ; е) неудобныя земли (обрывы, трясины, каменистыя мѣста, сыпучіе пески, непригодные для хозяйственнаго

пользованія солончаки и т. п.). Кромѣ того, на планахъ должны быть указаны существующіе на статьѣ и примыкающіе къ ней дороги и прогоны, а также рѣки, ручьи, озера, пруды, колодцы, родники, а въ мѣстностяхъ безводныхъ—лощины, удобныя для искусственныхъ запрудъ и, по возможности, мѣста, пригодныя для рытья колодцевъ.

Примѣчаніе. Земельныя угодья, поросшія лѣсомъ, не составляющимъ отдѣльной рощи или куртины, показываются на планѣ съ обозначеніемъ, сколько въ исчисленной площади собственно не лѣсного пространства и сколько приблизительно находится подъ лѣсомъ и кустарникомъ.

4. Значительныя оброчныя статьи раздѣляются, по возможности, на участки такъ, чтобы каждый изъ нихъ по размѣру, формѣ и роду угодій, примѣняясь къ мѣстнымъ условіямъ, удовлетворялъ требованіямъ, необходимымъ для веденія на каждомъ участкѣ отдѣльнаго хозяйства, если бы такой способъ сдачи статьи малыми участками признанъ былъ болѣе выгоднымъ для казны.

Примѣчаніе. Каждый участокъ разсматривается какъ отдѣльная оброчная статья, подлежащая особой оцѣнкѣ.

5. При раздробленіи статьи на участки слѣдуетъ стремиться къ тому, чтобы они раздѣлялись между собою естественными границами (рѣками, ручьями, балками, дорогами и проч.); если же этого сдѣлать нельзя, то участки отдѣляются на планѣ чертою голубой краски (кобальтомъ), а въ натурѣ отграничиваются межою, проводимою въ одну сажень ширины, съ вырытіемъ у каждаго поворота круглыхъ ямъ (въ отличіе отъ четыреугольныхъ ямъ генеральнаго межеванія) и съ постановкою столбовъ или насыпныхъ круглыхъ копцовъ или другихъ наружныхъ межевыхъ признаковъ. Ямы роются шириною въ одну сажень, а глубиною не менѣе двухъ аршинъ, столбы же должны быть длиною въ три аршина, причемъ треть столба вкапывается въ землю, а двѣ трети оставляются на виду поверхъ земли. Въ безлѣсныхъ мѣстахъ, взамѣнъ столбовъ, ставятся копцы или курганы, имѣющіе въ поперечникѣ одну сажень и въ высоту два аршина. Точка поворота межи обозначается или столбомъ, или вершиною копца.

6. При раздробленіи статей на участки слѣдуетъ также обращать вниманіе на то, чтобы для каждаго участка былъ указанъ путь для проѣзда и для прогона скота отъ ближайшей изъ существующихъ дорогъ. Если на статьѣ имѣется проточная вода, озеро или прудъ, то желательно, чтобы каждый участокъ, по возможности, примыкалъ къ водѣ, съ тѣмъ, однако, чтобы плотина входила въ составъ одного изъ участковъ; при этомъ искусственныя водохранилища—запруды, колодцы и т. п. должны быть особенно тщательно осматриваемы и описываемы, съ указаніемъ занимаемой ими площади, глубины резервуаровъ, качества воды и почвы дна, и съ объясненіемъ, не высыхаютъ-ли эти водовмѣстилища лѣтомъ, въ обыкновенное время и при продолжительной засухѣ. Для запрудъ долженъ быть указанъ способъ окопки и обсадки береговъ быстро растущими деревьями или кустарниками, съ назначеніемъ (на планахъ и въ натурѣ) мѣстъ подхода къ водѣ, а на статьяхъ безводныхъ должны быть объяснены возможные способы снабженія ихъ водою, примѣнительно къ топографическому положенію статьи. Окружающая водохранилища земля не должна быть назначаема къ распашкѣ на разстояніи 5 саженъ отъ урѣза меженной воды.

Примѣчаніе. Путями для проѣзда и для прогона скота между участками статьи должны служить межники, разграничивающіе участки; такіе межники, по § 5 инструкціи, проводятся шириною въ одну сажень. Въ предѣлахъ же участковъ арендаторы, въ случаѣ надобности, могутъ по собственному усмотрѣнію избирать пути для прогона скота.

7. Для облегченія контроля за правильностью дѣйствій арендатора, земля, предназначаемая при устройствѣ подъ пашню, должна быть на планѣ и въ натурѣ разбита на поля.

Примѣчаніе. Исключеніе изъ этого правила допускается для мелкихъ лѣсныхъ оброчныхъ статей.

8. Для каждой отдѣльной статьи устанавливается та система хозяйства, которая наиболѣе соотвѣтствуетъ мѣстнымъ условіямъ.

При установленіи системы хозяйства необходимо обратить вниманіе: а) на то, чтобы истощающія растенія возвра-

щались на прежнее мѣсто не чаще опредѣленнаго числа лѣтъ; б) чтобы при залежной системѣ полеводства было опредѣлено, сколько лѣтъ къ ряду каждое поле можетъ находиться подъ посѣвомъ и сколько лѣтъ должно оставаться въ залежи, и в) чтобы при трехпольной системѣ всегда отводилось подъ выгонъ особое пространство, величина котораго должна сообразоваться съ мѣстными условіями хозяйства.

Примѣчаніе. Изложенное въ п. в) настоящаго §—а требованіе не относится до расположенныхъ внутри лѣсовъ мелкихъ статей лѣсного вѣдомства.

9. Лѣсныя площади, расположенныя въ границахъ оброчныхъ статей, или назначаются подъ пахоту и подлежатъ расчисткѣ, или зачисляются въ сѣнокосныя и пастбищныя угодья этихъ статей, или же исключаются изъ состава послѣднихъ.

Исключенію изъ состава оброчныхъ статей подлежатъ всѣ лѣсныя пространства, которыя могутъ быть присоединены къ сосѣднимъ лѣснымъ дачамъ, или подчинены отдѣльному лѣсному хозяйству. Точно также исключаются изъ состава статей и тѣ лѣсныя угодья, которыя, по мѣстнымъ климатическимъ условіямъ, или по своей почвѣ, или по особому значенію составляющихъ ихъ насажденій, не могутъ быть предоставлены въ пользованіе съемщиковъ. Къ такимъ лѣснымъ угодьямъ причисляются лѣсныя пространства, находящіяся въ крайне сухихъ степныхъ мѣстностяхъ, затѣмъ лѣсныя площади, занимающія непригодныя для полевого хозяйства почвы, наприм. боровыя, каменистыя, а также овраги, крутые склоны и т. п., и наконецъ насажденія, имѣющія охранное значеніе, напримѣръ лѣса, расположенные на подвижныхъ пескахъ, по берегамъ рѣчекъ и водохранилищъ и т. д.

Всѣ лѣсныя площади, исключаемыя изъ состава оброчныхъ статей, обводятся на хозяйственныхъ планахъ (§ 10 инструкціи) особою краскою, сурикомъ, и выдѣляются въ натурѣ, если только не занимаютъ неудобныхъ для земледѣлія почвъ, ясными межевыми знаками, указанными въ § 5 настоящей инструкціи.

Если лѣсныя пространства оставляются въ составѣ оброчныхъ статей, то, по зачисленіи ихъ въ пахотныя,

сѣнокосныя или пастбищныя угодья, должно быть указано, допускается-ли расчистка находящихся на нихъ насажденій, обязательна-ли такая расчистка для съемщиковъ и какой срокъ полагается для исполненія этого обязательства.

Примѣчаніе. Лѣсныя угодья, исключенныя изъ состава оброчныхъ статей и въ которыхъ не устроено самостоятельное лѣсное хозяйство, могутъ быть поручаемы охраненію съемщиковъ.

10. Если послѣдствіемъ устройства статьи и назначенія на ней новаго хозяйства явится измѣненіе въ количествѣ и расположеніи угодій противъ плана, составленнаго по § 3 настоящей инструкціи, то составляется новый хозяйственный планъ, который и принимается въ основаніе при всѣхъ вычисленіяхъ.

11. При устройствѣ оброчныхъ статей должны быть собраны слѣдующія свѣдѣнія: а) нуждается-ли и въ какой мѣрѣ смежное населеніе въ пользованіи данною статьею; б) удобна-ли статья для обращенія подъ водвореніе переселенцевъ или неудобна, — и почему; в) если она удобна для новыхъ поселеній, то необходимо опредѣлить, имѣется-ли и какого качества вода (рѣка, озеро, колодецъ, ключи), при которой удобно строить новыя поселенія; г) разстояніе статьи отъ ближайшихъ поселеній и названія ихъ; д) не представляетъ-ли статья какихъ-либо особыхъ выгодъ или неудобствъ въ видахъ устройства новыхъ поселеній, какъ то: имѣются-ли сообщенія предполагаемыхъ поселеній съ населенными уже мѣстами, и можно-ли удобно устроить такія сообщенія тамъ, гдѣ ихъ нѣтъ; будутъ-ли поселенцы имѣть возможность сбывать съ удобствомъ свои произведенія, пользоваться промыслами, заработками, пріобрѣтать лѣсъ для топлива и построекъ, и е) требуются-ли какіе либо особые, по мѣстнымъ обстоятельствамъ, расходы на устройство новыхъ поселеній (устройство колодцевъ, запрудъ, расчистка лѣса и кустарника) и въ какой примѣрно суммѣ.

ЧАСТЬ II.

Оцѣнка оброчныхъ статей.

12. Оцѣнка казенныхъ земельныхъ оброчныхъ статей заключается въ опредѣленiи оброка, ниже котораго статьи не могутъ быть отдаваемы, безъ особаго разрѣшенiя Министерства, въ арендное пользованiе и для другихъ цѣлей.

13. Валовой доходъ съ пахотныхъ земель исчисляется на основанiи: а) отличительныхъ естественныхъ свойствъ почвы, б) средней урожайности разныхъ растенiй и в) среднихъ мѣстныхъ цѣнъ на земледѣльческiе продукты.

14. При опредѣленiи средней урожайности принимаются въ основанiе данныя о среднихъ урожаяхъ на подобнаго же рода земляхъ въ окрестной съ участкомъ мѣстности за послѣднiя 5 и болѣе лѣтъ; если нѣтъ такихъ данныхъ, или они имѣются въ недостаточной полнотѣ, то средняя урожайность опредѣляется примѣрно, на основанiи свойствъ почвы участка, топографическаго положенiя его, характера растительности и проч., а также отзывовъ мѣстныхъ жителей.

15. Допускается дѣленiе пахотныхъ земель, по относительной урожайности, на разряды, если различiе это значительно и если площадь, относимая къ тому или другому разряду, не очень мала. Въ видахъ упрощенiя расчетовъ допускаются на каждой отдѣльной статьѣ, по возможности, не болѣе трехъ разрядовъ, не считая площадей, относимыхъ къ неудобнымъ.

16. Средняя цѣна каждаго изъ продуктовъ въ отдѣльности выводится на основанiи цѣнъ, существовавшихъ въ изслѣдуемой мѣстности на этотъ продуктъ въ послѣднiя 5 и болѣе лѣтъ. Въ случаѣ же недостаточной полноты такихъ данныхъ или сомнительности ихъ, при выводѣ средней цѣны принимаются, соотвѣтственнымъ образомъ, въ соображенiе также цѣны, существовавшiя за сказанное время на ближайшихъ пунктахъ сбыта, съ указанiемъ разстоянiя таковыхъ отъ оцѣниваемаго участка.

17. Валовой доходъ съ сѣнокосовъ исчисляется подобнымъ же образомъ, на основаніи данныхъ о средней урожайности ихъ и среднихъ цѣнъ на сѣно разнаго качества. При этомъ допускается подраздѣленіе сѣнокосовъ на разряды на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и подраздѣленіе пахотныхъ земель.

18. Валовой доходъ съ выгоновъ, выпусковъ и пастбищъ опредѣляется по соображенію съ доходомъ отъ однородныхъ сѣнокосовъ.

19. При опредѣленіи валового дохода отъ залежей, пастбищныхъ зарослей и междупольныхъ временныхъ сѣнокосовъ, эти угодія приравниваются, смотря по ихъ качеству, къ сѣнокосамъ соотвѣтствующей производительности.

20. Для опредѣленія валового дохода съ лѣсныхъ площадей, оставленныхъ въ составѣ оброчныхъ статей, согласно § 9, принимаются тѣ же основанія, какія изложены въ предъидущихъ §§ настоящей инструкціи при оцѣнкѣ земельныхъ угодій.

21. Оставляемыя въ составѣ оброчныхъ статей и назначаемыя къ расчисткѣ лѣсонасажденія оцѣниваются по правиламъ, существующимъ для оцѣнки лѣсосѣкъ въ казенныхъ лѣсахъ. При этомъ указывается, подлежатъ-ли эти насажденія продажѣ съ торговъ, или же могутъ быть предоставлены въ пользованіе съемщиковъ, а также получаютъ-ли съемщики лѣсъ по таксовой стоимости, или безплатно, за трудъ расчистки.

22. Неудобныя земли, находящіяся въ границахъ оброчныхъ статей, какъ то: болота, сыпучіе пески, овраги, дороги и т. п., не подлежатъ оцѣнкѣ. Всѣ неудобныя мѣста на статьѣ осматриваются какъ для удостовѣренія въ дѣйствительной бездоходности оныхъ, такъ и для изслѣдованія ихъ свойства, въ видахъ извлеченія возможной пользы въ будущемъ посредствомъ осушенія, добыванія торфа, строительнаго камня и проч.

Примѣчаніе. Изъ солонцевъ въ число неудобныхъ земель должны быть включаемы лишь тѣ, которые въ теченіе лѣта вовсе не покрываются растительностью, т. е., такъ называемые чистые солонцы. Прочіе же солонцы причисляются къ выгону и оцѣниваются на-

равнѣ съ выгонами, хотя и не возбраняется ихъ распахивать, если они входятъ въ границы очередного поля, т. е. назначеннаго въ томъ году подъ распашку.

23. Въ тѣхъ случаяхъ, когда на оброчной статьѣ находятся усадьбы, сады, пасѣки, огороды, коноплянники и т. п., или же торговыя и промышленныя заведенія, рыбныя ловли, мельницы и др., которыя, по незначительнымъ размѣрамъ или по другимъ причинамъ, оказывается неудобнымъ выдѣлить въ особыя статьи, тогда занимаемыя ими площади оцѣниваются сообразно съ доходомъ, который онѣ моглибы дать взятыя отдѣльно; если же, по малоцѣнности этихъ площадей, нельзя опредѣлить сумму возможнаго отъ нихъ дохода, то оцѣночный оброкъ съ нихъ опредѣляется въ размѣрѣ вдвое высшемъ противъ оброка, исчисленнаго за наиболѣе доходную землю статьи. Что касается самыхъ торговыхъ и промышленныхъ заведеній, то они оцѣниваются по тому доходу, какой они приносили съемщику статьи въ послѣднія пять и менѣе лѣтъ, а при отсутствіи свѣдѣній о такомъ доходѣ—по соображеніямъ, основаннымъ на мѣстномъ изслѣдованіи. Такимъ же порядкомъ оцѣниваются сказанныя угодья и торговопромышленныя заведенія и въ томъ случаѣ, когда изъ нихъ, при устройствѣ, образованы самостоятельныя оброчныя статьи.

Примѣчаніе. Мѣста, на которыхъ только предполагается устройство усадебъ, возвышенной оцѣнкѣ не подлежатъ.

24. По установленію валового дохода отъ пахотныхъ земель, сѣнокосовъ, пастбищъ, выгоновъ и залежей и по исчисленіи всѣхъ расходовъ по обработкѣ земли, воздѣлыванію растеній, уборкѣ ихъ и проч., опредѣляется чистый доходъ изъ разности между валовымъ доходомъ по каждому роду поименованныхъ угодій и суммой расходовъ на его полученіе. Третья часть чистаго дохода отъ пашни и отъ $^1/_3$ до $^2/_3$ чистаго дохода отъ сѣнокосовъ и выгоновъ, смотря по достоинству ихъ ($^1/_3$ съ худшихъ и $^2/_3$ съ лучшихъ), составляютъ оцѣночный оброкъ. Къ нему присоединяется оброкъ отъ усадебныхъ земель по § 23.

25. Исчисленный оцѣночный оброкъ сличается отдѣльно по каждому угодью съ наемною платою на одинъ годъ, а, если можно, то и съ арендною (на нѣсколько лѣтъ) платою,

установившеюся въ мѣстности на подобныя оцѣниваемымъ или близко подходящія угодья. Кромѣ того, установляемый согласно § 24 оцѣночный оброкъ свѣряется съ доходами, прежде поступавшими за всю статью, если статья отдавалась въ содержаніе съ торговъ, или со свѣдѣніями мѣстнаго управленія государственными имуществами, если статья находилась въ хозяйственномъ управленіи, а также съ суммою, составляющею 5% отъ продажныхъ цѣнъ на подобныя угодья, существующихъ въ данной мѣстности.

Если, при сравненіи съ означенными цѣнами, выведенный по оцѣнкѣ оброкъ окажется выше или ниже ихъ болѣе чѣмъ на 20%, то объясняются причины такой разности и, по соображеніи съ послѣдними, указывается та цифра оброка, которая болѣе всего должна выражать дѣйствительную доходность оцѣниваемой статьи.

26. Наемныя и продажныя цѣны за земли, отдаваемыя подъ посѣвы, сѣнокошеніе и пастьбу скота, собираются въ окружающей мѣстности: первыя — непосредственно отъ хозяевъ и владѣльцевъ, а вторыя — отъ земельныхъ банковъ (преимущественно крестьянскаго и дворянскаго) и земскихъ управъ.

27. При оцѣнкѣ оброчныхъ статей лѣсного и горнаго вѣдомствъ, а также мелкихъ статей хозяйственнаго вѣдомства, вмѣсто собиранія, для каждой отдѣльной статьи, всѣхъ данныхъ, требуемыхъ настоящей инструкціей, управляющимъ государственными имуществами предоставляется устанавливать, примѣнительно къ требованіямъ инструкціи, общія нормы доходности по главнымъ категоріямъ почвъ и по роду пользованія угодьями. Нормы эти, предварительно ихъ примѣненія, должны быть представляемы мѣстными управленіями государственныхъ имуществъ на утвержденіе Министерства и служатъ для оцѣнки вновь открываемыхъ статей.

ЧАСТЬ III.

Составленіе документовъ и разсмотрѣніе проектовъ устройства и оцѣнки казенныхъ оброчныхъ статей.

28. По каждой статьѣ или участку составляются: а) таблица общаго вычисленія (прилож. I) и б) объяснительная

записка (прилож. III). Кромѣ того составляется вѣдомость всѣмъ статьямъ, устроеннымъ и оцѣненнымъ въ теченіе года (прилож. II).

Примѣчаніе 1. Къ подлиннымъ планамъ на устраиваемыя статьи должны быть приложены таблицы подробнаго вычисленія площадей по контурамъ.

Примѣчаніе 2. Если является необходимость въ составленіи новаго плана согласно § 10; то и къ этому плану прилагаются таблицы общаго и подробнаго вычисленія.

Примѣчаніе 3. Къ общимъ нормамъ, составляемымъ согласно § 27, слѣдуетъ представлять одну общую объяснительную записку объ основаніяхъ оцѣнки.

29. Объяснительныя записки къ устраиваемымъ статьямъ и участкамъ должны заключать въ себѣ: а) топографическое описаніе статьи и разстояніе ея отъ города, волостного правленія, ближайшихъ селеній, пристани или станціи желѣзной дороги; б) пространство статьи или участка по произведенной съемкѣ и сравненіе его съ количествомъ земли по свѣдѣніямъ управленія; в) составъ статьи по угодьямъ, качество почвы и наружный видъ ея, характеръ растительности и проч., при чемъ, если на статьѣ имѣются огороды, сады, левады, лѣсныя куртины и др. особенно цѣнныя угодья, то они должны быть подробно описаны, съ указаніемъ не только ихъ настоящаго положенія, но и возможныхъ способовъ для ихъ улучшенія; г) указаніе системы хозяйства и рода воздѣлываемыхъ хлѣбовъ; д) цѣны на хлѣбъ и сѣно; е) доходъ валовой и чистый отъ каждаго рода угодій; ж) наемныя и продажныя цѣны на земельныя угодья, со всѣми данными, требуемыми настоящей инструкціей; з) сравненіе оцѣночнаго оброка съ доходомъ, поступавшимъ въ казну отъ статьи въ прежнее время, и подробное объясненіе причинъ разности между ними, если таковая окажется; и) величину оцѣночнаго оброка по угодьямъ и среднюю на удобную десятину; і) особыя удобства и неудобства, обусловливающія увеличеніе или уменьшеніе опредѣленнаго по оцѣнкѣ оброка, и к) предположенія о хозяйственныхъ пріемахъ, которыми желательно обставить эксплоатацію устраиваемыхъ статей, при чемъ должны быть указаны тѣ

пріемы, исполненіе которыхъ обязательно для съемщика и которые слѣдуетъ включать въ контракты, заключаемые съ арендаторами статей.

Примѣчаніе. При составленіи соображеній о раздробленіи большихъ статей на мелкіе участки принимаются во вниманіе и объясняются всѣ обстоятельства, указывающія на необходимость такого раздробленія, и предполагаемыя отъ того удобства.

30. Кромѣ объяснительныхъ записокъ по каждой статьѣ и каждому участку отдѣльнаго содержанія, производители работъ обязаны составлять общія записки или по всѣмъ подвергаемымъ устройству статьямъ, или же по каждой группѣ статей. Въ запискахъ этихъ слѣдуетъ подробно излагать принятыя при устройствѣ и оцѣнкѣ статей основанія и результаты изслѣдованій: о ближайшихъ къ статьямъ населенныхъ пунктахъ, съ показаніемъ густоты ихъ населенія; о главныхъ и второстепенныхъ пунктахъ сбыта сельскохозяйственныхъ произведеній; о среднихъ за пять и болѣе лѣтъ цѣнахъ на хлѣбъ и сѣно, съ показаніемъ, изъ какихъ источниковъ онѣ взяты и какимъ порядкомъ выведены; объ условіяхъ и стоимости перевозки этихъ произведеній отъ статей до пунктовъ сбыта, съ показаніемъ разстояній. Затѣмъ необходимо объяснять, по какимъ даннымъ, расчетамъ и соображеніямъ принята та или другая урожайность на статьяхъ, а также излагать условія найма рабочихъ и стоимость разныхъ сельскохозяйственныхъ работъ, какъ то: вспашки, бороньбы, уборки, молотьбы, перевозки и т. п., приводить среднія за пять и болѣе лѣтъ наемныя цѣны на сосѣднія однокачественнныя съ оцѣняемой статьей земли, съ объясненіемъ, изъ какихъ источниковъ онѣ заимствованы и какимъ порядкомъ выведены, а равно объяснять, какія условія вліяли и вліяютъ въ настоящее время на колебаніе арендныхъ цѣнъ устраиваемыхъ статей,

31. Послѣ окончанія всѣхъ работъ по опредѣленію пространства, оцѣнкѣ и устройству оброчныхъ статей и во всякомъ случаѣ до начала новыхъ полевыхъ межевыхъ работъ, производители работъ передаютъ въ мѣстное управленіе государственными имуществами, при общей описи, планы съ вычисленіемъ, вѣдомость объ устройствѣ и оцѣнкѣ

оброчныхъ статей и объяснительныя записки: по каждой статьѣ и общія по всѣмъ статьямъ, или по каждой группѣ ихъ.

32. Управляющій государственными имуществами, разсмотрѣвъ подробно всѣ означенные документы, представляетъ, при общей описи, начальнику губерніи: а) планы статей, б) вѣдомость по формѣ II, в) объяснительную записку по формѣ III и свое заключеніе о правильности оцѣнокъ. Означенные документы, вмѣстѣ съ мнѣніемъ начальника губерніи, поступаютъ на разсмотрѣніе и утвержденіе Министерства.

Примѣчаніе. Для разсмотрѣнія проектовъ устройства и оцѣнки статей можетъ быть составляема особая комиссія, подъ предсѣдательствомъ мѣстнаго управляющаго государственными имуществами, изъ чиновъ, завѣдывающихъ оброчными статьями, и производителей работъ, если они командированы въ ту губернію, въ которой находится управленіе государственными имуществами. Заключеніе комиссіи представляется губернатору вмѣстѣ съ прочими документами.

ЧАСТЬ IV.

Порядокъ производства работъ и наблюденіе за выполненіемъ плана хозяйства на казенныхъ оброчныхъ статьяхъ.

33. Производители работъ, не ограничиваясь направленіемъ межевыхъ дѣйствій по устройству оброчныхъ статей, обязаны повѣрять исполненныя работы по съемкѣ и разбивкѣ статей, какъ по планамъ, такъ и въ натурѣ, для чего должна быть измѣрена повѣрочная линія въ избранномъ производителемъ работъ направленіи, съ нанесеніемъ оной на подлинные планы статей.

34. Управляющіе государственными имуществами должны имѣть личное наблюденіе за производствомъ работъ по устройству и оцѣнкѣ оброчныхъ статей, входить, при разъѣздахъ по губерніи, въ ближайшее разсмотрѣніе сихъ работъ на мѣстѣ и давать нужныя указанія въ ихъ направленіи,

при чемъ, если бы производитель работъ не нашелъ возможнымъ принять къ исполненію какого либо изъ указаній управляющаго, то онъ долженъ дать объ этомъ письменный отзывъ управляющему, который отзывъ этотъ, съ своимъ объясненіемъ и заключеніемъ, немедленно обязанъ представить на разсмотрѣніе Департамента Земледѣлія.

35. Предоставляется управляющему государственными имуществами, если то признается нужнымъ и окажется по ходу прямыхъ занятій производителей работъ возможнымъ, поручать симъ послѣднимъ принимать на себя наблюденіе за дѣйствіями межевыхъ чиновъ, состоящихъ въ вѣдѣніи управленій, при исполненіи сими чинами возложенныхъ на нихъ порученій, а также, если чины эти не будутъ заняты никакими порученіями управленія, то предоставлять ихъ въ распоряженіе производителей работъ, для съемки и устройства статей. Независимо отъ сего, производители работъ обязываются принимать на себя, по порученію управляющихъ государственными имуществами, исполненіе болѣе важныхъ дѣлъ, требующихъ сельскохозяйственныхъ познаній, а также присутствіе при производствѣ торговъ въ волостныхъ правленіяхъ, въ мѣстностяхъ расположенія устраиваемыхъ статей и въ періодъ времени производства полевыхъ работъ по устройству статей.

36. При каждой новой отдачѣ статей въ содержаніе возлагается непремѣнная обязанность на мѣстное управленіе государственными имуществами производить осмотръ внѣшнихъ границъ каждой статьи или участка, внутреннихъ межъ, дорогъ и водохранилищъ и, если окажется нужнымъ, принять мѣры для возобновленія ихъ въ натурѣ, согласно съ планами.

37. Устроенныя оброчныя статьи должны отдаваться на столь продолжительные сроки, чтобы арендаторы, въ видахъ собственнаго интереса, побуждались къ примѣненію удобренія, при чемъ сроки аренды должны соотвѣтствовать системамъ полеводства, установленнымъ на статьяхъ.

38. Свидѣтельствованіе хозяйства на статьяхъ, по отношенію къ исполненію арендаторами контрактныхъ условій, должно сопровождаться составленіемъ, за подписью осматривавшаго статью чиновника и приглашенныхъ черезъ мѣстную (уѣздную или сельскую) полицію постороннихъ

свидѣтелей, актовъ, въ которыхъ, независимо отъ результатовъ свидѣтельствованія хозяйства, слѣдуетъ объяснять, въ какомъ состояніи найдены на статьѣ водохранилища и межевые признаки. При этомъ, если окажется нарушеніе въ чемъ либо контрактныхъ условій, или окажется больше земли въ статьѣ, чѣмъ показано по контракту, то акты въ этихъ случаяхъ должны быть составляемы съ соблюденіемъ всѣхъ формальностей, а именно: 1) чтобы къ повѣркѣ, какъ пространства статьи, такъ и правильности на ней хозяйства, арендаторы или ихъ повѣренные вызываемы были заблаговременно чрезъ полицію; 2) чтобы повѣрка производилась въ присутствіи ихъ, если они явятся, и понятыхъ и 3) чтобы о результатѣ повѣрки составляемы были на мѣстѣ акты за подписью всѣхъ присутствовавшихъ.

39. О ходѣ работъ по устройству и оцѣнкѣ оброчныхъ статей, а равно и о всѣхъ дѣлахъ, исполненныхъ производителями работъ по предложеніямъ управляющихъ, производители работъ препровождаютъ управляющимъ, для представленія съ ихъ заключеніями въ Министерство, отчетъ по особымъ для сего формамъ (приложенія IV и V). Отчеты должны быть представлены въ Министерство къ 1 Декабря о полевыхъ межевыхъ работахъ, вмѣстѣ съ проектами работъ на слѣдующій годъ, и къ 15 Марта о личныхъ занятіяхъ производителей работъ.

ТАБЛИЦА

общаго вычисленія угодій казенной оброчной статьи губерніи, уѣзда.

№№ планшетовъ.	№№ контуръ.	Названіе угодій и означеніе разрядовъ.	Количество земли.	Итого.
			Десятинъ.	
		I. Пахотныя земли.		
		а) Трехпольныя:		
		1-го разряда		
		2-го "		
		3-го "		
		Итого трехпольныхъ пашенъ.		
		б) Переложныя		
		Итого пахотной земли.		
		II. Сѣнокосы.		
		а) Ежегодные:		
		1-го разряда		
		въ томъ числѣ:		
		чистаго покоса		
		кустарника		
		2-го разряда		
		въ томъ числѣ:		
		чистаго покоса		
		кустарника		
		б) Двухтретные:		
		1-го разряда		
		въ томъ числѣ:		
		чистаго покоса		
		кустарника		
		2-го разряда		
		въ томъ числѣ:		
		чистаго покоса		
		кустарника		
		Итого двухтретного сѣнокосу .		
		Итого сѣнокосу		

№№ планшетовъ.	№№ контуръ.	Названіе угодій и означеніе разрядовъ.	Количество земли.	Итого.
			Десятинъ.	
		III. Выгоны.		
		Выгоны по лѣсу		
		въ томъ числѣ:		
		чистаго выгона		
		лѣсу		
		Всего выгона		
		IV. Лѣсъ.		
		а) Дровяного лѣса		
		б) Кустарника по болотистому грунту . . .		
		Итого лѣсу.		
		V. Неудобной не оцѣняемой земли.		
		Подъ русломъ рѣки N, дорогами, обрывами и проч.		
		Всего въ оброчной статьѣ. . .		

Производитель работъ

Топографъ

„ " дня 18 года.

ВѢДОМОСТЬ

об устройствѣ и оцѣнкѣ оброчныхъ статей NN,
N губерніи, N уѣзда.

Въ 18 году.

№№ по порядку.	№№ по окладн. книгъ.	Означеніе уѣздовъ, названія оброчныхъ статей и участковъ.	Когда оканчивается срокъ содержанія статьи по послѣднему контракту.	На сколько участковъ разбита статья.	Количество земли въ … или участкѣ.						Доходъ съ оброчной статьи (или участка), за вычетомъ расхода на обработку.				Средняя наемная цѣна на земли.		Средняя продажная цѣна на землю одно-качественную съ землею оброчной статьи.				Установленный по оцѣнкѣ оброкъ.				Установленный оброкъ противу наибольшаго оклада по оцѣнки.				Объясненія (особыя удобства и неудобства статьи, пригодность ея для поселенія).
					Усадебной.	Пахотной.	Сѣнокосной.	Выгонной.	Итого.	Неудобной	Всего.		На десят.		Десят.		Всего.		5% съ этой цѣны.		Всего.		На десят.		Болѣе.		Менѣе.		
					По новой съемк… По окладной книгѣ Упр…						руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	

Произво[illegible]

дня 18   года.

Объяснительная записка

къ устройству и оцѣнкѣ N казенной оброчной статьи.

I. N казенная оброчная статья находится въ сѣверной части N уѣзда, въ N волости, въ разстоянiи отъ уѣзднаго города въ 00 верст., отъ волостного правленiя въ 00 верст., отъ торговой пристани на рѣкѣ N въ 00 верст., отъ станцiи N желѣзной дороги въ 00 верст. Статья прилегаетъ къ большой торговой дорогѣ, ведущей отъ N до N.

Статью прорѣзываетъ по направленiю съ сѣвера на югъ рѣка N, а потому статья снабжена достаточно водою (или статья не имѣетъ проточныхъ водъ, и водоснабженiе оной состоитъ изъ колодцевъ и запрудъ).

II. По произведенной съемкѣ (или повѣркѣ прежняго плана) въ N статьѣ заключается 00 дес. удобной и 00 дес. неудобной земли, итого 00 дес. По сличенiи съ пространствомъ земли въ статьѣ, по свѣдѣнiямъ управленiя государственными имуществами, оказалось болѣе или менѣе: удобной на 00 десят., неудобной на 00 дес., а всего на 00 дес.

Означенная разность произошла потому, что и т. д. (слѣдуетъ подробное объясненiе причинъ).

III. Слѣдующiя угодья входятъ въ составъ статьи: усадебныя, пахотныя земли, сѣнокосы, выгоны, перелѣски и др.:

а) Пахотныя земли состоятъ изъ двухъ отдѣльныхъ участковъ. Пашни, находящiяся въ срединѣ статьи, имѣютъ бугроватое (или ровное) положенiе, съ небольшимъ наклономъ на югъ. Почва состоитъ изъ плодородной глины, съ примѣсью чернозема, на глинистой подпочвѣ; въ низменныхъ же мѣстахъ почва переходитъ въ супесь, съ песчаной подпочвой. Означенныя свойства почвы пахотной земли служили поводомъ раздѣленiя оной на два (или на три) разряда. Перваго разряда земли расположены въ такой то мѣстности, а второго въ такой то.

б) Сѣнокосы въ статьѣ находятся: луговые у берега рѣки и полевые между смѣнами пахотнаго поля. Первые изъ нихъ косятся ежегодно; по свойству же почвы и достоинству травъ раздѣляются на два разряда. Вторые, находясь въ зависимости отъ окружающихъ полей, въ теченіе 3-хъ лѣтъ косятся два раза и одинъ разъ состоятъ подъ выгономъ. Кустарники, растущіе на сѣнокосахъ, обусловливая произрастаніе кормовыхъ травъ, не могутъ подвергаться періодической рубкѣ и какъ не приносящіе дохода не подлежатъ оцѣнкѣ.

в) Выгонъ. Часть его состоитъ изъ косогора, покрывающагося мелкой травой, а другая находится въ мелкомъ ольшнякѣ, не приносящемъ особаго дохода и затѣмъ оставленномъ безъ оцѣнки.

г) На западной окраинѣ статьи, между переложной пашней и мокрымъ выгономъ, а также на югѣ статьи, находятся 4 лѣсныхъ куртины, покрытыя дровянымъ лѣсомъ, смѣшанной лиственной породы, съ господствомъ сосны. Означенныя куртины подлежатъ исключенію изъ состава статьи (или обращенію въ пастбище и сѣнокосъ) (ст. 9).

IV. Пахотныя земли воздѣлываются по переложной системѣ и при устройствѣ раздѣлены на 8 (или 10) полей, изъ коихъ 00 полей засѣвается ежегодно озимымъ и яровымъ хлѣбомъ и 00 полей остаются въ залежи (ст. 8).

V. Существующая въ мѣстности цѣна на рожь составляетъ отъ 0 до 0 руб. за четверть; цѣна за сѣно средней доброты принята въ 00 к. за пудъ.

VI. Сообразно съ принятымъ (или проектированнымъ) на статьѣ сѣвооборотомъ, а также существующими въ мѣстности цѣнами на хозяйственныя работы и произведенія, оброчная статья (или участокъ) можетъ приносить слѣдующій доходъ:

Отъ пахотныхъ полей, луговъ, выгоновъ и другихъ угодій. Слѣдуетъ показать сперва валовой доходъ (произведеніями и деньгами), а затѣмъ поименовать всѣ статьи расхода (обработка почвы, посѣвъ, уборка, молотьба и проч.); разность покажетъ доходъ по каждому роду угодій.

Кромѣ того на статьѣ имѣется усадьба, оцѣненная въ 00 руб. 00 к. и 00 десят. сада, который приноситъ дохода

00 руб. въ годъ. Неудобныя мѣста, 00 десят. подъ дорогами, водою и оврагами, не включены въ оцѣнку (ст. 17).

VII. Такимъ образомъ оцѣночный оброкъ составитъ:

от пахотныхъ земель . . . . . . 00 р.
„ луговъ . . . . — „
„ выгоновъ . . . . — „
и проч. . . . . — „

Итого . . . . . . 00 р.

Въ среднемъ на десятину удобной площади 00 руб. 00 коп.

VIII. Въ окружающей N статью мѣстности установились два рода найма земель у частныхъ владѣльцевъ, а именно: за деньги и изъ части урожая.

Въ первомъ случаѣ пахотныя земли отдаются обыкновенно на два сряду посѣва; средняя ежегодная плата за одну десятину пахотной земли, сходной по свойствамъ съ пашней описываемой статьи, составляетъ 00 руб. 00 коп. Наемная цѣнность одной десятины сѣнокоса составляетъ 00 р. 00 к.

Во второмъ случаѣ пахотныя земли отдаются на 3 года, изъ коихъ въ теченіе двухъ лѣтъ сряду обсѣменяются хлѣбами, а третій годъ служатъ для пастьбы скота. Съемщикъ обязывается отдавать въ пользу землевладѣльца 5-й снопъ собраннаго хлѣба, что составитъ по переводу на деньги, полагая по мѣстной цѣнѣ 00 р. 00 к., или, среднимъ числомъ, 00 р. 00 к. съ десятины.

Отдаваемые частными владѣльцами въ содержаніе изъ доли укоса сѣнокосы принадлежатъ преимущественно къ хорошимъ лощиннымъ. Господствующія условія найма заключаются въ томъ, что съемщики обязываются половину укоса доставить владѣльцу земли. При такихъ условіяхъ наемная цѣна опредѣляется въ 00 пудовъ сѣна средней доброты или, на деньги, 00 р. 00 к.

IX Продажная цѣна на однокачественныя съ оброчной статьей земли въ данной мѣстности простирается отъ 00 р. до 00 р. за десятину; 5% съ этой цѣны составитъ 0 р. 00 к. за десятину.

X. На основаніи приведенныхъ въ пунктахъ VI, VII,

VIII и IX данныхъ и соображеній, нормальный оцѣночный оброкъ исчисленъ въ 00 р. 00 к., что на десятину удобной земли составитъ 00 р. 00 к.

XI. По послѣднему контракту, срокъ котораго окончится въ 19   г., N статья приноситъ дохода 00 р. въ годъ, болѣе или менѣе противъ исчисленнаго нормальнаго оброка на 00 р., что составитъ 0%.

XII. Расположеніе угодій описываемой статьи не представляетъ возможности разбить оную на отдѣльныя части такимъ образомъ, чтобы каждая изъ нихъ вмѣщала всѣ условія, необходимыя для веденія самостоятельнаго хозяйства.

Кромѣ того желательно, чтобы производитель работъ изложилъ тѣ не особенно затруднительные, но къ исполненію обязательные для съемщика, хозяйственные пріемы, которыми, по его мнѣнію, слѣдовало бы обставить эксплоатацію устраиваемой статьи (ст. 8 и циркуляръ Министра Государственныхъ Имуществъ 20 Іюня 1881 г. № 468.

Производитель работъ

18   года   дня.

Приложенiе IV.

Отчетная вѣдомость

о межевыхъ работахъ, произведенныхъ при устройствѣ казенныхъ оброчныхъ статей въ 18   году въ
губернiи.

Кѣмъ произведены межевыя работы и въ какое время.	Названіе губерніи, уѣздовъ и оброчныхъ статей.	№№ статей по окладной книгѣ Управленія Государствен. Имуществами.	Общее число десятинъ удобной и неудобной земли.	Въ отчетномъ 18 году.											Сколько израсходовано въ отчетн. году денегъ.				Примѣчанія.
				Снято вновь на планъ.	Рекогносцировано и повѣрено прежней съемки.	Масштабъ съемки и рекогносциров.	Пройдено по окружнымъ межамъ и внутри дачъ верстъ.	Число дней упо…	Кромѣ того, при разбивкѣ на участки, а участковъ на поля.						На съемку.	На рекогносцировку.	На разбивку статей на участки и поля.	Итого.	
				Десятинъ.					Нарѣзано участковъ.	Полей.	Пройдено верстъ плугами.	Вырыто ямъ круглыхъ съ постановкою столбовъ или концовъ.	Вырыто ямъ трехгранныхъ, полев.	Число дней, употребленныхъ на послѣднюю работу.					

Сверхъ того израсходовано: а) На повѣрку межевыхъ работъ производителемъ работъ NN . . . . р. к.

б) Подъ своз геодезическаго инструмента, по числу верстъ (на 1 лошадь) . . „ „

в) На наемъ квартиръ (за 6-лѣтнихъ мѣсяцевъ) . . . . „ „

Итого . р. к.

А всего въ отчетномъ году . р. к.

Отчетъ

о работахъ, исполненныхъ въ 18 году производителемъ работъ по устройству и оцѣнкѣ казенныхъ оброчныхъ статей въ губерніи.

Губернія и уѣзды, гдѣ производились работы по устройству и оцѣнкѣ казенныхъ оброчныхъ статей.	Предположено въ отчетномъ году устроить и оцѣнить.		Изъ того числа устроено съ разбивкою на участки и поля.		Повѣрено съемки межевыхъ чиновъ въ натурѣ по		Составлены и пере[...] мѣстное Управлен[...] дарств. Имуществ[...] о результатѣ [...] ствованія правил[...] хозяйства по		[...]но сдѣланъ обходъ гра[...] въ случаѣ и порядкѣ, [...]данныхъ въ цир. пред[...] [...]ніи Временнаго Отдѣла 19 Августа 1880 г. за[...]но		Повѣрены въ техническомъ отношеніи составленные планы по		Составлены проекты устройства и оцѣнки на		Изъ этого числа передано проектовъ на заключеніе мѣстнаго Управленія Государ. Имуществами по			Примѣчанія.
	Число статей	Общее количество десят.	Число статей	Общее количество десят.	Сколькимъ статьямъ.	Площадью.	Сколькимъ статьямъ.	Пло[...]	[...]лькимъ [...]тьямъ.	Площадью.	Сколькимъ статьямъ.	Площадью.	Сколько статей.	Площадью.	Сколькимъ статьямъ.	Площадью.	Время передачи.	

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЛЕДѢЛІЯ
и
ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ.

ДЕПАРТАМЕНТЪ
ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ ЗЕМЕЛЬНЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ.

Отдѣленіе I.
Столъ 3.

7 Февраля 1895 года.
№ 3.

О подчиненіи чиновъ по устройству и оцѣнкѣ оброчныхъ статей мѣстнымъ Управляющимъ государственными имуществами, о составленіи плана устроительныхъ работъ и порядкѣ разсмотрѣнія результатовъ устройства.

Циркулярно.

Гг. Управляющимъ государственными имуществами и Производителямъ работъ по устройству и оцѣнкѣ казенныхъ оброчныхъ статей.

Слѣдя за ходомъ работъ по устройству и оцѣнкѣ казенныхъ оброчныхъ статей, я пришелъ къ заключенію, что неуспѣшность, во многихъ случаяхъ, означенныхъ работъ является, главнѣйшимъ образомъ, слѣдствіемъ обособленности чиновъ, устраивающихъ статьи, отъ Управленій государственными имуществами, завѣдующихъ статьями и отвѣтствующихъ за ихъ производительность и доходность. Къ такому же заключенію пришло и происходившее подъ моимъ предсѣдательствомъ особое Совѣщаніе по вопросу объ устройствѣ и эксплоатаціи казенныхъ земельныхъ оброчныхъ статей Самарской губерніи.

Вслѣдствіе сего, я признаю необходимымъ Производителей работъ по устройству и оцѣнкѣ казенныхъ оброчныхъ статей, вмѣстѣ съ состоящими при нихъ межевыми чинами, поставить въ зависимость отъ Управляющихъ государственными имуществами, возложивъ на послѣднихъ и отвѣтственность за успѣшность и правильность устроительныхъ работъ. Сверхъ того, я нахожу полезнымъ организовать особыя совѣщательныя комиссіи для обсужденія представляемыхъ въ Министерство, на основаніи Инструкціи 19 Марта 1888 г., проектовъ предстоящихъ въ теченіе года работъ по устройству и оцѣнкѣ оброчныхъ статей. Въ составъ этихъ коммисій, дѣйствующихъ подъ предсѣдательствомъ Управляющаго государственными имуществами, должны войти: Помощникъ Управляющаго (гдѣ таковой имѣется),

одинъ изъ Лѣсныхъ Ревизоровъ и всѣ Производители работъ. Сверхъ составленія проектовъ предстоящихъ работъ, къ обязанностямъ коммисій относится: разрѣшеніе возникающихъ при устройствѣ статей вопросовъ объ условіяхъ пользованія землею, установленіе сѣвооборотовъ и разсмотрѣніе проектовъ устройства каждой отдѣльной статьи. Одобренные коммисіями проекты устройства статей представляются, на основаніи ст. 32 Инструкціи для устройства и оцѣнки казенныхъ земельныхъ оброчныхъ статей, на заключеніе мѣстнаго Губернатора и, въ случаѣ согласія послѣдняго, считаются окончательно утвержденными; въ противномъ же случаѣ препровождаются, вмѣстѣ съ заключеніемъ Губернатора, на утвержденіе Министерства.

Отмѣняя, такимъ образомъ, требуемое Инструкціей 19 Марта, въ видѣ общаго правила, представленіе проектовъ устройства и оцѣнки статей на утвержденіе Министерства, я предлагаю Управляющимъ государственными имуществами, сверхъ проектовъ предстоящихъ работъ, представлять въ Министерство ежегодно: общія соображенія коммисій объ основаніяхъ устройства статей по той или другой системѣ хозяйства, отчеты о дѣятельности Производителей работъ, подробныя свѣдѣнія объ одобренныхъ Губернаторами и утвержденныхъ коммисіями проектахъ устройства и планы статей, для технической ихъ повѣрки въ Министерствѣ.

О вышеизложенномъ сообщаю гг. Управляющимъ государственными имуществами и Производителямъ работъ, въ отмѣну и дополненіе подлежащихъ статей Инструкціи 19 Марта 1888 года.

Подписалъ: Министръ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ *А. Ермоловъ.*

Скрѣпилъ: Директоръ *И. Тихѣевъ.*

Вѣрно: Начальникъ Отдѣленія *Вл. Гагенторнъ.*

Утвержденная г. Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ 24 Декабря 1898 г. Инструкція Надзирателямъ для завѣдыванія на мѣстахъ казенными землями и оброчными статьями.

Отд. I. Ст. 5. Для объединенія дѣйствій надзирателей и обсужденія вопросовъ, вытекающихъ изъ ихъ служебной практики, управляющіе государственными имуществами обязаны ежегодно устраивать въ мѣстѣ нахожденія управленія съѣзды надзирателей, которые должны происходить подъ предсѣдательствомъ управляющаго или заступающаго его лица. Въ это же время надзиратели участвуютъ и въ образуемыхъ, на основаніи циркуляра министерства отъ 7 Февраля 1895 г. за № 3, особыхъ совѣщательныхъ коммисіяхъ для составленія плана предстоящихъ въ слѣдующемъ году работъ по устройству и оцѣнкѣ оброчныхъ статей, а также для разрѣшенія возникающихъ при устройствѣ статей вопросовъ о необходимости введенія тѣхъ или другихъ меліорацій, объ условіяхъ пользованія землею, для установленія сѣвооборотовъ и разсмотрѣнія проектовъ устройства и оцѣнки каждой отдѣльной статьи.

Утвержденная г. Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ 31 Іюля 1899 г. Инструкція Уполномоченнымъ по сельскохозяйственной части.

Отд. III. Отношеніе Уполномоченныхъ къ мѣстнымъ Управленіямъ Государственныхъ Имуществъ.

Ст. 16. Уполномоченные входятъ въ составъ особыхъ совѣщательныхъ коммисій по устройству оброчныхъ статей, образованныхъ при Управленіяхъ въ силу циркулярнаго распоряженія Министерства (отъ 7 Февраля 1895 года, за № 3).

Въ качествѣ членовъ этихъ коммисій, Уполномоченные принимаютъ участіе въ разрѣшеніи возникающихъ при устройствѣ оброчныхъ статей вопросовъ объ условіяхъ пользованія землею, объ установленіи сѣвооборотовъ и о планахъ хозяйства вообще.

Ст. 17. Уполномоченные, въ случаѣ надобности, сообщаютъ Управленіямъ отзывы и заключенія по вопросамъ, имѣющимъ связь съ мѣстными сельскохозяйственными интересами.

Ст. 18. Уполномоченнымъ предоставляется привлекать, съ разрѣшенія Управленій, къ исполненію отдѣльныхъ порученій по сельскохозяйственной части находящихся въ подлежащихъ раіонахъ чиновъ этихъ учрежденій.

Въ случаяхъ, не могущихъ представить особаго обремененія для этихъ чиновъ, Уполномоченные обращаются за содѣйствіемъ къ нимъ непосредственно.

М. З. и Г. И.

Циркулярно.

ДЕПАРТАМЕНТЪ

ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ ЗЕМЕЛЬНЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ.

Отдѣленіе I.

Столъ 2.

20 Марта 1902 года.

№ 4.

Въ Управленіе государственныхъ имуществъ.

Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ сообщаетъ Управленію, для свѣдѣнія и руководства, что г. Министръ приказалъ распространить на лѣсничихъ, въ отношеніи оброчныхъ статей хозяйственнаго вѣдомства, дѣйствіе инструкціи 24 Декабря 1898 г. надзирателямъ для завѣдыванія на мѣстахъ казенными землями и оброчными статьями.

Подписалъ: Директоръ *И. Тихѣевъ.*

Скрѣпилъ: Начальникъ Отдѣленія *Щегловъ.*

Вѣрно: за Столоначальника *Д. Флексоръ.*

